

## Kuća, samostojeća, Kaštelir-Labinci, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	162.53 m <sup>2</sup>
Lot Size:	770 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	580,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2013

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
ZIP code:	52464



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Vila ukupne površine 162.53 m<sup>2</sup> (stambena površina 145 m<sup>2</sup>) smještena je na zemljištu površine 770 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, predsoblje, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, ostava, WC. Iz blagovaonice i dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Na katu se nalaze još dvije komforne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu od 9 m<sup>2</sup>, a druga spavaća soba ima odvojenu kupaonicu. Vila je sagrađena 2013. godine u autohtonom, istarskom stilu. Prodaje se kompletno opremljena namještajem i tehnikom. Grijanje/hlađenje: klima + grijače ploče (električno), kamin u dnevnom boravku. U vrtu se nalazi bazen od 33 m<sup>2</sup> i natkrivena ljetna kuhinja, natkriveni parking za dva automobila i uređene zelene površine. Vila je smještena na vrlo lijepoj mirnoj lokaciji u malom tipično istarskom gradiću udaljenom 10 km od Poreča i mora. U blizini su ugostiteljski objekti, vinarije, škola, vrtić, pošta, trgovina i ostali sadržaja. Šifra objekta: M610</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number: 558925  
Agency ref id: M610  
Contact phone: +385 (99) 527-7482