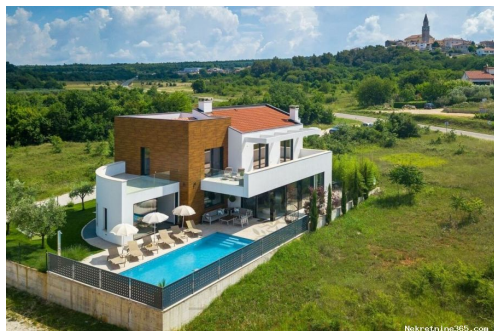


Kuća, villa, Višnjan, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	370 m ²
Lot Size:	630 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Cellar:	yes
Price:	1,250,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2016

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Višnjan
City area:	Višnjan
ZIP code:	52463



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Prekrasna moderna vila od 370 m², nalazi se na udaljenosti od 1 km od šarmantnog istarskog gradića sa kompletnim sadržajima i infrastrukturom, kao što su market, restoran, caffe bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga... Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik. Prostran i otvoren raspored popraćen je velikim prozorima koji propuštaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata, a ukupno ima 5 spavaćih soba, od kojih je svaka dekorirana u vlastitom stilu. U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaona te prostorija gdje je postavljen stol za biljar. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom. Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe. Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu. Jedna od spavaćih soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu. Na</p>
--------------	---

prekrasno uređenoj parceli smješten je bazen veličine 38 m2, sunčalište te vanjska kuhinja. U vili su postavljeni klima uređaji i podno grijanje. Vila ima dobro uhodan posao turističke rente i idealna je kao investicija ali i kao kuća za luksuzan obiteljski život. Šifra objekta: M618

Additional contact info

Reference Number: 558933
Agency ref id: M618
Contact phone: +385 (99) 527-7482