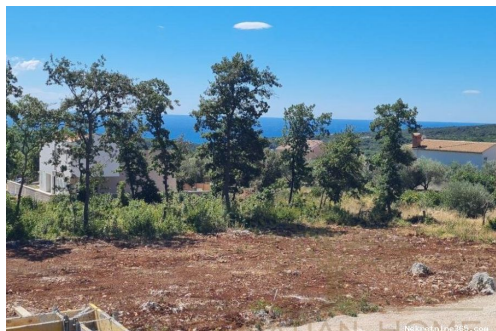


Kuća, samostojeća, Marčana, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	206 m ²
Lot Size:	424 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	320,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Condition:	Under construction
Built:	2023

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Peruški
ZIP code:	52208



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m². Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica.</p> <p>Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Okućnica se prostire na 424 m², a krasi ju lijepi bazen veličine 28 m². Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a po navedenoj cijeni prodaje se u trenutnoj fazi sa završenim krovom, postavljenom stolarijom i betoniranom školjkom bazena. Postoji mogućnost kupnje i kompletno dovršene nekretnine a dovršetak se planira do 01.06.2023. U planu je postavljanje klima uređaja u svakoj prostoriji, peći na pelete u dnevnom prostoru a kroz kuću je u planu provesti i instalacije za podno grijanje. Šifra objekta: M629</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 558938
Agency ref id: M629
Contact phone: +385 (99) 527-7482