

## Kuća, samostojeća, Poreč, House



### Seller Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | Croatian Home  |
| First Name:   | Croatian   |
| Last Name:    | Home   |
| Company Name: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Website:      | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Country:      | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| ZIP code:     | 52440  |
| Address:      | Partizanska 14   |
| Mobile:       | 00385992085055   |
| About us:     | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:      | 175/2018   |

### Listing details

## Common

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Title:         | Kuća,samostojeća    |
| Property for:  | Sale                |
| House type:    | detached            |
| Property area: | 85 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:      | 1063 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 3                   |
| Bathrooms:     | 2                   |
| Price:         | 465,000.00 €        |
| Updated:       | Jan 15, 2024        |

## Condition

|            |      |
|------------|------|
| Newbuild:  | yes  |
| Condition: | Kept |
| Built:     | 2015 |

## Location

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | Croatia           |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City:                  | Poreč             |
| City area:             | Poreč             |
| ZIP code:              | 52440             |



## Additional information

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Infrastructure: | Water, Air conditioner |
|-----------------|------------------------|

## Description

|              |  |
|--------------|--|
| Description: | <p>Samo 6 km od prekrasnih plaža u mirnome mjestu u okolici grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća. Kuća se smjestila na zemljištu od 1063 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Dnevni boravak ima izlaz na terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa kupalištem. Kuća je opremljena vrhunskim rustikalnim namještajem i kao takva se prodaje. Sa kuće se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Kuća je smještena na početku parcele te je 500 m<sup>2</sup> zemljišta slobodno za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Sadašnji vlasnik ima i projekt za nadogradnju kuće na ostatku zemljišta. Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja, međutim u dnevnom boravku postoji dimnjak te je moguće postaviti kamin ili peć sukladno željama budućih vlasnika. Šifra objekta: M631</p> |
|--------------|--|

## Additional contact info

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Reference Number: | 558939 |
| Agency ref id:    | M631   |

Contact phone: +385 (99) 527-7482