

Kuća, samostojeća, Marčana, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	156 m ²
Lot Size:	1315 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	480,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2022

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Marčana
ZIP code:	52206



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>U centru manjeg mjesta u općini Marčana, smještena je ova novoizgrađena moderna prizemnica. Parcela od 1315m² u potpunosti je ograđena zidom. Kuća je projektirana tako da je stražnjim dijelom okrenuta cesti dok sve prostorije gledaju na zelenilo koje graniči sa samom parcelom. Prizemnica modernog dizajna sastoji se od 156m² stambenog prostora te natkrivene terase od 48m² na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom te glavnom spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonicu. Investitori su razmišljali i o dodatnom prostoru te su tako u kuću smjestili i prostoriju koja će se koristiti kao praonica i ostava. Dnevni boravak i vanjska kuhinja imaju svoj vlastiti kamin dok svaka prostorija ima opremljena najmodernijim inverter klima uređajem. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali pa su tako kroz cijelu kuću postavljene pločice, pvc stolarija dok je za vanjsku izolaciju korišten stiropor debljine 10cm. Na prostranoj okućnici smješten je i bazen dimenzija 4x8 oko kojeg će biti uređeno sunčalište i zelena površina te parking za nekoliko automobila. Oglašena cijena je za sistem ključ u ruke! Vlasnik je voljan uz dogovor s budućim vlasnicima dogovoriti detalje oko uređenja samog interijera</p>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kuće. Šifra objekta: M634

Additional contact info

Reference Number: 558941
Agency ref id: M634
Contact phone: +385 (99) 527-7482