

## Kuća, samostojeća, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Price:	697,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Vodnjan
City area:	Galižana
ZIP code:	52215



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Samo 5 km od prekrasnih plaža u mirnome mjestu smjestila se ova novoizgrađena villa. Vila se smjestila na parceli od 500 m<sup>2</sup>, i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prekrasan i veliki dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, jedna spavaća soba (koja se trenutno koristi kao radna soba), raskošna kupaonica zatim dodatna prostorija u kojoj se nalazi perilica i sušilica rublja te dodatni ormari i police. Lijepo uređenim stepeništem dolazimo na kat, gdje su smještene 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Spavaće sobe su izrazito velike i imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Za grijanje koristi centralno grijanje na pelete i 2x klima invertere. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 27 m<sup>2</sup>, koji je popločen keramičkim mozaikom, zatim mjesto za roštilj (vanjska kuhinja), natkrivena terasa te kupaonica sa wc-om. Šifra objekta: M636</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558942
Agency ref id:	M636
Contact phone:	+385 (99) 527-7482