

## Kuća, villa, Poreč, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Price:	990,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2010

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Na prodaju je luksuzno opremljena kamena vila s grijanjim infinity bazenom i očaravajućim pogledom na more i zelenilom na iznimnoj lokaciji u malom Istarskom selu svega 20 minuta vožnje udaljenom od Poreča i mora. Ova jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera se smatra jednom od najljepših u Istri. Cijela vila ukrašena je vrhunskim dizajnerskim i antiknim namještajem, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta te među kojima se nalaze i vrijedna umjetnička djela. A njena iznimna lokacija s prekrasnim pogledom na more i netaknutu prirodu čini ovu nekretninu pravim biserom Istre. RASPORED I OPREMA Vila površine 306 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 1171 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe i 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalaze predsoblje, prostrana kuhinja rađena po mjeri, blagovaonica te prostrani dnevni boravak koji je opremljen s zidanim kaminom, dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnim surround sustavom Bose, antiknim lusterima i ručno rađenim stolom za objedovanje iz Sienne koji je ujedno i biljar. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. U prizemlju se također nalaze WC za goste, praonica rublja, ostava s duplim hladnjakom. Kameno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i garderobom, te natkrivena</p>
--------------	--

terasa s koje se pruža predivan pogled na more i zelenilo, ovdje možete uživati u očaravajućim zalascima sunca, miru i tišini koje pruža priroda. U suterenu je smješten natkriveni salon sa kaminom ispred kojeg se nalazi popločena terasa s ovalnim infinity bazenom od 43 m<sup>2</sup> opremljenim sustavom za podgrijavanje i protustrujno plivanje, te izdvojenim jacuzzijem. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš s vodopadom. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radiatorima na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Vila je opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom na daljansko otvaranje. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. U posebnom dijelu vrta nalazi se ljetna kuhinja s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Ova predivna vila će očarati svojom ljepotom sve ljubitelje antiknih predmeta i namještaja kao i prirode, mira i tišine. Zbog svoje lokacije i opremljenost ova nekretnina je idealna investicija za turističku rentu ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M650

### Additional contact info

Reference Number: 558955  
Agency ref id: M650  
Contact phone: +385 (99) 527-7482