

## Kuća, samostojeća, Pula, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	788 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Price:	650,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2002

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100

## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
-----------------	--------------------------------

## Parking

Garage:	yes
---------	-----

## Description

Description:	<p>Samo 6 km od grada Pule i prekrasnih plaža smjestila se ova samostojeća kuća. Kuća je građena 2002., a renovirana nanovo 2022. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat, a sastoji se od 2 stana. Jedan stan površine 100 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i 2 terase. Drugi stan površine 120 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice i terase U prizemlju kuće smjestila se konoba s kaminom i garaža. Kuća je klimatizirana te je provedno centralno grijanje na drva. Središnje mjesto okućnice zauzima bazen 36 m<sup>2</sup> i sunčalište, te natkrivena terasa s kaminom i stolom za objedovanje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M658</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558962
Agency ref id:	M658
Contact phone:	+385 (99) 527-7482