

## Kuća, samostojeća, Poreč, House



### Seller Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | Croatian Home  |
| First Name:   | Croatian   |
| Last Name:    | Home   |
| Company Name: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Website:      | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Country:      | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| ZIP code:     | 52440  |
| Address:      | Partizanska 14   |
| Mobile:       | 00385992085055   |
| About us:     | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:      | 175/2018   |

### Listing details

## Common

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Title:         | Kuća,samostojeća   |
| Property for:  | Sale               |
| House type:    | detached           |
| Property area: | 110 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:      | 599 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 4                  |
| Bathrooms:     | 3                  |
| Price:         | 560,000.00 €       |
| Updated:       | Jan 15, 2024       |

## Condition

|            |      |
|------------|------|
| Newbuild:  | yes  |
| Condition: | Kept |
| Built:     | 2019 |

## Location

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | Croatia           |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City:                  | Poreč             |
| City area:             | Poreč             |
| ZIP code:              | 52440             |



## Additional information

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Infrastructure: | Water, Air conditioner |
|-----------------|------------------------|

## Description

|              |   |
|--------------|---|
| Description: | <p>Nedaleko od centra grada Poreča i plaže u mjestu okruženom novijim kućama, prodaje se ova izvrsna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu od 599 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 110 m<sup>2</sup>. Vila se proteže kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog prostora koji s sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tu je još smjestila jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, tehnička soba i wc za goste. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa sunčalište. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na zajedničku terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje kuće regulirano je klima uređajima koji su postavljeni po svim sobama. Vila je kompletno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Šifra objekta: M662</p> |
|--------------|---|

## Additional contact info

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Reference Number: | 558965 |
| Agency ref id:    | M662   |

Contact phone: +385 (99) 527-7482