

Imanje s 2 kuće i apartmanom, Višnjani, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Imanje s 2 kuće i apartmanom
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	381 m ²
Lot Size:	1853 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Price:	690,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Višnjan
City area:	Višnjan
ZIP code:	52463

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Parking

Garage:	yes
---------	-----

Description

Description:	<p>U manjem mirnom mjestu nedaleko od Višnjana prodaje se imanje sa tri stambene jedinice, bazenom i pogledom na more! Na parceli od 1853 m² smjestile su se dvije kuće sa tri stambene jedinice, garažom i pomoćnim objektom čija ukupna površina iznosi 381 m². Prva kuća se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 170 m². U prizemlju se nalazi jednosoban stan od 49 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaone. Na katu kuće nalazi se prostrani stan od 120 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Dnevni prostor ima izlaz na dvije natkrivene terase sa kojih se pruža panoramski pogled na more! Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem na drva te klima uređajima koji se koriste i za hlađenje. Ova je kuća ogradom odvojena od druge te ima vlastitu okućnicu na kojoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Kuća je sagrađena 1983. g. te je u potpunosti renovirana 2020. Druga kuća sagrađena je 2018. godine. Proteže se kroz dvije etaže i njena površina iznosi 117 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika,</p>
--------------	--

dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog tipa i wc-a. Stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Grijanje i hlađenje kuće omogućeno je klima uređajima. Na lijepo uređenoj okućnici smjestio se bazen sa kupalištem te kamena kućica od 40 m2 koja se može preurediti u wellnes, konobu, teretanu..ovisno o željama. S vanjske strane kuće nalazi se garaža sa strojarnicom od 57 m2. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje vode. Također kuća ima cisternu sa kišnicom od 100m3 koja se može koristiti za zalijevanje okućnice. Kuće su kompletno namještene i opremljene i kao takve se prodaju. Nekretnina ima uhodan posao turističke rente. Ova je nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem i ujedno živjeti na imanju. Mirna lokacija, pogled na more i prirodu je ono što ovu nekretninu čini posebnom. Šifra objekta: M663

Additional contact info

Reference Number: 558966
Agency ref id: M663
Contact phone: +385 (99) 527-7482