

Kuća, villa, Poreč, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	138 m ²
Lot Size:	560 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	850,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Samo 3.9 km od grada Poreča, smjestila se ova lijepa villa. Villa je površine 138 m² te se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom, sa izlaskom na natkrivenu terasu i bazen, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava te wc. Na terasi se nalazi još jedna ostava od 9m² koja se koristi kao kotlovnica. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi na hodniku. Iz oba dvije spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu. Grijanje u kući provodi se preko radijatora koji se mogu grijati preko kamina na drva koji se nalazi u dnevnom boravku, ali radijatori se također mogu grijati i preko lož ulja ili struje, ovisno što budući vlasnik bude izabrao kao opciju. U svakoj prostoriji postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 24.5 m²(klor/folija) te sunčalište koje je obloženo kamenom Kanfanar. Tu je i ljetna kuhinja za uživanje u toplim ljetnim večerima. Okućnica je ograđena zidom i živicom te portun na automatsko zatvaranje. U dvorištu ville se nalaze 3 parkirna mjesta. Šifra objekta: M668</p>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Additional contact info

Reference Number: 558971
Agency ref id: M668
Contact phone: +385 (99) 527-7482