

## Kuća, samostojeća, Pula, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Price:	675,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2007

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Štinjan
ZIP code:	52100

## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Gas
-----------------	-----------------------------

## Parking

Garage:	yes
---------	-----

## Description

Description:	<p>Samo 300 metara od mora smjestila se ova kuća. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice, a proteže se kroz prizemlje i 2 kata. U prizemlju kuće su se smjestila dva apartmana svaki s vlastitim ulazom. Svaki apartman je veličine 34 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Na prvom i drugom katu kuće nalazi se dvoetažni apartman površine 256 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, kupatilom, radna soba, te prostrana terasa od cca 30 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Unutarnjim stepenicama se ide na drugi kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, 2 garderobe, kupaonica koju se treba dovršiti te dvije terase s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima riješeno centralno grijanje na plin, a isto tako posjeduje i mogućnost grijanja na klima uređaj. Apartmani u prizemlju imaju vlastito parking mjesto, te je u sklopu kuće i garaža. Šifra objekta: M701</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number: 558974  
Agency ref id: M701  
Contact phone: +385 (99) 527-7482