

## Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	725,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici poznatog Svetvinčenta smjestila se ova prekrasna kuća. Vila površine 230 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat, a smještena je na uređenom zemljištu površine 450 m<sup>2</sup>. U prizemlju je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i roštiljem i prema bazenu, prostor za zabavu s bilijarom i PlayStation, toalet. Na katu su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa. Prodaje se kompletno namještena modernim namještajem, ima 4 klima uređaja za grijanje i hlađenje, kamin u dnevnom boravku, podno grijanje u kupaonicama. Vila je smještena na lijepoj mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta, svega 20 minuta vožnje udaljena je od mora i popularnih turističkih destinacija Istre – Pula, Rovinj i drugih. U blizini je 4 restorana, 2 kafića, trgovina i pekara. Šifra objekta: M720</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558990
Agency ref id:	M720
Contact phone:	+385 (99) 527-7482