

Kuća, villa, Marčana, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	200 m ²
Lot Size:	930 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	800,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2022

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Krnica
ZIP code:	52208



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je novogradnja s bazenom u blizini mora. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira atraktivan a istvoreneno jednostavan dizajn koji se odlično sjedinjuje s okolnim krajolikom. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemna etaža sastoji se od otvorenog koncepta dnevnih prostora koji ujediniuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Prostor etaže nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava, hodnik i stubište. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima dok je podno grijanje postavljeno u prizemnoj etaži. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem i dječje igralište. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Šifra objekta: M724</p>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Additional contact info

Reference Number:	558994
-------------------	--------

Agency ref id: M724
Contact phone: +385 (99) 527-7482