

## Kuća, villa, Poreč, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	592 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	850,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Na samo 4 km udaljenosti od grada Poreča, nalazi se vila koju vam prezentiramo, vrlo modernog izgleda koja se kako unutarnjim tako i vanjskim dizajnom sjajno uklapa u okolinu. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svevremenski dizajn. Veličina kuće: 204 m<sup>2</sup> bruto, 168 m<sup>2</sup> neto Energetski certifikat: A+ Villa se prozeže krpz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kotlovnica, gostinjski wc i 1 spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi vešeraj i 3 spavaće sobe (svaka soba ima vlastitu kupaonicu), sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon koji je orijentiran prema bazenu. Grijanje i hlađenje kuće je preko dizalice topline, također kuća ima podno grijanje. Svaka prostorija ima vlastiti termostat. U dvorištu se nalazi bazen s jacuziem te dodatni natkriveni jacuzzi (grijani) na terasi. Dvorište ima navodnjavanje. U lijepo uređenom vrtu prepunom mediteranskog bilja, travnatih površina i stabala maslina, nalazi se bazen sa sunčalištem Ograđena okućnica od 592 m<sup>2</sup> svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na prolaznike, a ujedno omogućuje pogled na prekrasnu prirodu koja okružuje vilu. Šifra objekta: M726</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number: 558996  
Agency ref id: M726  
Contact phone: +385 (99) 527-7482