

Kuća, villa, Kanfanar, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	188 m ²
Lot Size:	718 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	850,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2023

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
ZIP code:	52352



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m², udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i wc. Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom. U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m², sa sunčalištem (3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjeseci. U sklopu ograđene okućnice su 2 parkirna mjesta za aute. Grijanje u kući je podno grijanje, putem dizalica topline te centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline. Ukupna površina kuće iznosi 180m², od čega je 140m² stambenog dijela, dok je 40m² natkrivene terase. Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena. Šifra objekta: M727</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 558997
Agency ref id: M727
Contact phone: +385 (99) 527-7482