

## Kuća, villa, Marčana, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	670 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Price:	1,200,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Rakalj
ZIP code:	52208



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U prekrasnome mjestu Raklju prodaje se prekrasna luksuzna vila smještena na zavidnoj lokaciji pod plavetnim nebom i otvorenim pogledom na more. Ova nebeska ljepotica nudi 220 m<sup>2</sup> stambene površine i prekrasnu okućnicu od 670m<sup>2</sup>. Vila je opremljena po najkvalitetnijim i najluksuznijim standardima i izgrađena je 2021. godine. Unutar vile postavljeno je smart upravljanje grijanjem što znači da s bilo kojeg mjesta u bilo kojem trenutku možete zadati postavke kako bi vas vila dočekala u punom sjaju i u pravoj toplini koju savršen dom pruža. Sastoji se od prizemlja unutar kojeg se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom opremljena s najkvalitetnijim aparatima kako bi nesmetano mogli uživati u svim čarima hrane s najmilijima, open space dnevnog boravka s ugođajem visokokvalitetnog kamina kojeg potpisuje renomirani francuski proizvođač. U prizemlju se dodatno nalazi i kupaonica, a za potpuni hedonistički užitek unutar vašeg novog doma pobrinuti će se infracrvena sauna. Stepenicama koje su napravljene od vrhunskog mramora Carrara stižemo na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom koja pruža nestvaran otvoreni pogled na more i prirodu. Svaka soba ima personaliziranu igru s rasvjetom koja doprinosi maksimalnoj udobnosti i komforu u vašem novom domu. Cijelu čarobnu priču zaokružuje</p>
--------------	--

prostrana krovna terasa s pogledom koji zaista svakoga ostavlja bez riječi pod otvorenim zvjezdanim nebom i s razlogom ovu vilu nazivamo nebeskom ljepoticom. Osim svega navedenog ova vila pruža bezbroj mogućnosti zbog kojih nećete ni poželjeti napustiti vilu, a razlozi su sljedeći: nudi grijani bazen od 48m2 kojeg možete zagrijati i prije dolaska kako bi osigurali savršen provod u vili, unutar okućnice smjestila se i vrhunski opremljena ljetna kuhinja za prave Masterchefove za potpuno uživanje u najboljim delicijama s roštiljem na plin Flamula vrlo priznatog proizvođača, postavljeno je automatsko navodnjavanje, a okućnica je popločena svima vrlo poznatog Bračkog kamena te je instaliran video nadzor za osjećaj potpune sigurnost. Tehničke karakteristike: -stropna klima i sveukupno 5 klima uređaja, podno grijanje i kamin. - smart grijanje - 12 cm zidovi + termoizolacija - električne rolete - aluminijska stolarija Šifra objekta: M729

### Additional contact info

Reference Number: 559000  
Agency ref id: M729  
Contact phone: +385 (99) 527-7482