

## Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	999 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	622,500.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U mirnome mjestu udaljenom svega par km od prekrasnog Svetvinčenta nalazi se novosagrađena moderna vila s bazenom koja svoju stambenu površinu od 132 m<sup>2</sup> proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, jedna spavaća soba, toalet, spremište i strojarnica. Unutarnjim stepenicama stižemo na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te velikom prostranim balkonom koji pruža pogled na zelenilo. Kompletno je opremljena. Postavljeno je podno grijanje, toplinska pumpa - termostati touch display - moderna tehnologija daje mogućnost upravljanja svime putem mobitela. Prekrasno uređena okućnica površine 999 m<sup>2</sup>, osim bazena s plažom sadrži i masline stare oko 40 godina. Okućnica je ograđena čime daje veću privatnost. Ova prekrasna moderna kuća zaista je vrijedna pažnje. Budućim vlasnicima daje mogućnost dobre zarade od najma. Šifra objekta: M744</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	559015
Agency ref id:	M744

Contact phone: +385 (99) 527-7482