

Kuća, samostojeća, Pula, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	342 m ²
Lot Size:	1556 m ²
Bedrooms:	20
Bathrooms:	10
Price:	1,285,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2000

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
-----------------	--------------------------------

Description

Description:	<p>Prodaje se lijepa moderna kuća za odmor 342m2 u na atraktivnoj lokaciji grada Pule, na samo 350m udaljenosti od mora. Odličnog je tlocrtnog rasporeda te se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe s "en suite" kupaonicama, prostorija za druženje i opuštanje u kojoj se nalaze jacuzzi, teretana/fitness, sauna, biljarski stol, stolni tenis i stolni nogomet, vešeraj s mašinom i sušilicom za rublje i spremište koje može biti i dodatna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu gdje je smješten bazen s ležaljka i suncobranima, dva vanjska wc-a i dvije tuš kabine, roštilj, dječji park, odbojkaško igralište i garaža sa šest parkirnih mjesta. Na prvom katu nalazi se pet spavaćih soba s "en suite" kupaonicama i vlastitim izlazom na balkon. Sa stražnje strane kuće, prvi kat je u naravi prizemlje te se tu nalazi dodatan ulaz, ugodna terasa i pomoćni objekt odnosno prekrasna konoba sa kaminom i kuhinjom te blagovaonskim stolom. Drugi kat koncipiran je kao apartman s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, WC-om i terasom. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Grijanje u kući je centralno na gradski plin. Svaka soba posjeduje klimatske jedinice. Postavljena je PVC stolarija boje drveta. Ulazna vrata dvorišta otvaraju se elektromotorom na daljinski upravljač. Zbog svoje</p>
--------------	--

izuzetne lokacije, kvalitetne i moderne opreme te blizine svih bitnih sadržaja ova kuća je idealna nekretnina za investiciju u turističke svrhe. Udaljenost do uređenih plaža: 1,5 km Šifra objekta: M747

Additional contact info

Reference Number: 559018
Agency ref id: M747
Contact phone: +385 (99) 527-7482