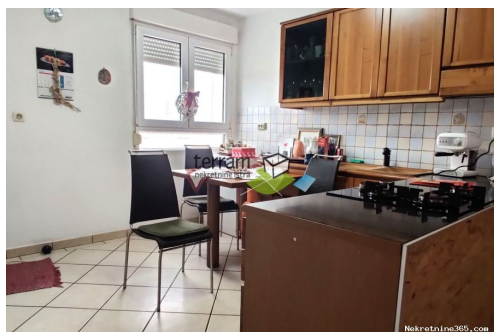


Istra, Pula, Šijana, stan 61,24m² peti kat, dvije spavaće sobe, #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Šijana, stan 61,24m2 peti kat, dvije spavaće sobe, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	61.24 m ²
Floor:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Price: 170,000.00 €
Updated: Jan 16, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Šijana
ZIP code: 52100



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Sewage
Energy efficiency: A

Description

Description: Istria, Pula, Šijana, 61.24m2 apartment for sale on the fifth floor of a residential building. The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a living room with a kitchen and dining room, and a terrace. The apartment has a storage room on the ground floor of the building. The apartment is fully furnished and is being sold as such. A new facade was put on the building. The apartment is in a great location, close to all the necessary facilities, ideal for family life. Ownership clean. #sale Custom ID: S-703 Energy class: A **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 559988
Agency ref id: S-703
Contact phone: +385 (95) 901-1009