

Nekretnina sa bazenom u izgradnji, Žminj, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Nekretnina sa bazenom u izgradnji
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	195 m ²
Lot Size:	998 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	425,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2022

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Žminj
City area:	Žminj
ZIP code:	52341

Permits

Building permit:	yes
------------------	-----

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------



Parking

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

Description

Description:	Prodaje se nekretnina koja će se početi graditi krajem 2021. godine. Imanje se nalazi u malom mjestu u neposrednoj blizini Žminja. Vila ima 195 m2 netto i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevno-blagovaona, kuhinja s ostavom, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, ostava i tehnička prostorija - pristupačna izvana. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe, svaka sa
--------------	---

svojom kupaonicom. Na raspolaganju je vanjski bazen dimenzija 4,80x8,80 m sa folijom i klorom. Okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja, 3 stabla masline, ružmarin i lovor trešnje. Oko bazena je protuklizna vanjska keramika. Vani se nalazi prekrasna natkrivena vanjska kuhinja s kaminom. U cijenu je uključeno: Unutarnje pločice po cijeni od 25€ po m2, parketi po cijeni od 35€ po m2. PVC vanjska stolarija sa bijelim griljama 6 inverterskih uređaja Daikin ili Mitsubishi Potpuno opremljena kupatila armaturama marki Grohe, Geberit, Concepto, Voxort Sobna vrata firme Geta door Vanjska fasada ETICS sustav, CAPAROL 10 cm s vanjskim slojem u svijetlom tonu Vanjski nadstrešnica za 2 automobila od čelične konstrukcije Uređenje nekretnine s betonskim zidovima ožbukanim i obojanim Vanjska vrata s motorom - upravljanje daljinskim upravljačem Kupac može kupiti nekretninu s građevinskom dozvolom od građevinske tvrtke (prodavatelja) i sklopiti ugovor o građenju. Plaćanje za završetak ili završetak može se platiti u dogovorenim razdobljima ovisno o napretku izgradnje. Kupac može u gradnju unijeti svoje želje i dogradnje kao npr. Podno grijanje, solarni sustav se dodatno plaća. Šifra objekta: H181

Additional contact info

Reference Number: 559994
Agency ref id: H181
Contact phone: +385 (99) 208-5055