

Prekrasna istarska vila sa bazenom u toplom mediteranskom stilu, Žminj, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Prekrasna istarska vila sa bazenom u toplom mediteranskom stilu
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	230 m ²
Lot Size:	1800 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Price:	770,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

Condition

Condition:	Kept
Built:	2018

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Žminj
City area:	Žminj
ZIP code:	52341

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit, ADSL
-----------------	---

Description

Description:	<p>Prirodna ljepota vile i opuštajuće okruženje dobrodošla su promjena od užurbanosti normalnog svakodnevnog života. Svježi zrak, otvoreni prostori daju Vam mogućnost uživanja u udobnosti vlastite istarske vile. Prostrana vila ima četiri spavaće sobe u kojima se udobno može smjestiti osam osoba; Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. Trijem drugog kata gleda na veliki travnjak i vrt. Natkrivena vanjska terasa s kaminom i roštiljem graniči s bazenom, pružajući savršeno mjesto za sjedenje i uživanje u čaši vina iz obližnjeg vinograda. Pripremite obroke koristeći lokalno uzgojene proizvode i svježe ulovljene plodove mora u velikoj kuhinji, a zatim uživajte u zatvorenom ili otvorenom prostoru na natkrivenoj terasi sa sjedećim mjestima za desetero. Villa Rustica nalazi se u</p>
--------------	--

malom selu nedaleko Žminja, u središtu svih traženih istarskih turističkih atrakcija. Kratkom vožnjom možete doći do muzeja, srednjovjekovnih ruševina i vinograda. Plaža u Rovinju udaljena je samo 18 km! Kada ste spremni za odmor od razgledavanja, možete uživati u bazenu, biljaru, pikadu i stolnom nogometu. Šifra objekta: H182

Additional contact info

Reference Number: 559995
Agency ref id: H182
Contact phone: +385 (99) 208-5055