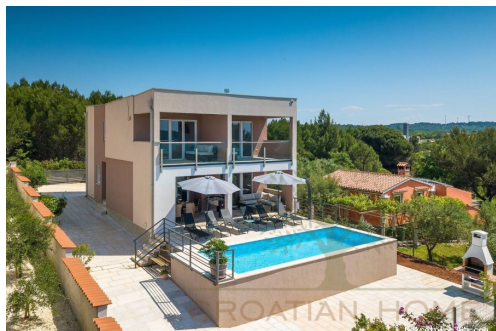


## Moderna vila sa bazenom samo 250 m od mora! Prilika!, Medulin, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Moderna vila sa bazenom samo 250 m od mora! Prilika!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	490 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	649,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Medulin
City area:	Pomer
ZIP code:	52203



## Additional information

Energy efficiency:	A
--------------------	---

## Description

Description:	<p>Ova lijepa, moderna vila nalazi se u blizini Medulina i udaljena je samo 250 m od mora. Nekretnina je izgrađena 2017. godine metodom suhe gradnje na zemljištu kako bi imala odličan pogled na more. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na terasu prema bazenu s pogledom na more. Vila ima vrlo prostrane terase s prekrasnim pogledom na more. Nadomak mora i plaže, kao i nezaobilaznih beach barova, jer u brojnim restoranima morate probati kulinarske užitke. Kuća je klimatizirana inverter klima uređajima. Imanje je ograđeno, s bazenom od 24 m<sup>2</sup> ispred kuće. Kompletno opremljen i namješten. 250m od mora i 1000m od centra Medulina. Šifra objekta: H802 Energetska klasa: A</p>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Additional contact info

Reference Number:	560000
Agency ref id:	H802
Contact phone:	+385 (99) 208-5055