

Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!, Žminj, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company: Croatian Home - Key 2 Istria
Name: d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Title: | Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina! |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 350 m ² |
| Lot Size: | 1180 m ² |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 4 |
| Price: | 850,000.00 € |
| Updated: | Jan 16, 2024 |

Condition

| | |
|------------|------|
| Condition: | Kept |
| Built: | 2014 |

Location

| | |
|------------------------|-------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City: | Žminj |
| City area: | Žminj |
| ZIP code: | 52341 |

Permits

| | |
|------------------|-----|
| Building permit: | yes |
|------------------|-----|



Additional information

| | |
|-----------------|------------------------|
| Infrastructure: | Water, Air conditioner |
|-----------------|------------------------|

Description

| | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description: | <p>Ova prekrasna vila nalazi se u prekrasnom istarskom mjestu Žminj. Vila ima korisnu površinu od 280 m² i prostire se na dvije etaže. Posebnost ove vile su unutarnji i vanjski bazen. U prizemlju se nalazi wellness s grijanim bazenom i saunom gdje se možete opustiti u zimskim mjesecima. Bazen je bazen sa slanom vodom. Osim wellnessa tu je i otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom s pogledom na grad. Uz kuću se nalazi vanjski bazen sa terasom i roštiljem kao i lijepo uređen vrt. U prizemlju vile je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok se ostatak vile grije i</p> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

hladi preko inverterskih uređaja. Bazen se također grije preko toplinske pumpe, a vila ima i solar za toplu vodu. Okućnica je okružena prekrasnim zelenilom koje nudi potpunu privatnost. Vila se prodaje kompletno namještena. U sklopu vile postoji parking za nekoliko automobila. Pošaljite povratne informacije Bočne ploče Šifra objekta: H805

Additional contact info

Reference Number: 560003
Agency ref id: H805
Contact phone: +385 (99) 208-5055