

## Prizemnica sa bazenom u izgradnji sa pogledom u prirodu, Tinjan, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Prizemnica sa bazenom u izgradnji sa pogledom u prirodu
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	164 m <sup>2</sup>
Price:	519,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

## Condition

Condition:	Kept
------------	------



## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Tinjan
City area:	Kringa
ZIP code:	52444

## Description

Description:	<p>Prodaje se prekrasan moderan bungalov na parceli od 750 m<sup>2</sup> okružen zelenilom Istre. Lokacija nekretnine je u malom gradu, ali je vrlo središnja i dobro povezana za istraživanje istarskog poluotoka. Kuća se proteže na 140 m<sup>2</sup> stambene površine, podijeljene na otvoreni dnevno-blagovaonski dio s izlazom na 29 m<sup>2</sup> vanjske terase s vanjskom kuhinjom i bazenom. Kuhinja je također povezana s dnevno-blagovaonom i ima pristup vrlo praktičnom spremištu. U hodniku kuće nalazi se i WC za goste - drugi manji hodnik vodi u dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Kuća ima podno grijanje na toplinsku pumpu, svaka soba je klimatizirana, au dnevnom boravku je i kamin na drva. Terasa imanja ima modernu krovnu konstrukciju koja se može otvarati i zatvarati na električni pogon. Cijela kuća također ima grilje i komarnike. U vrtu imanja nalazi se bazen s pogledom na zelenu prirodu (neizgrađeno poljoprivredno zemljište). Vrt je također opremljen automatskim sustavom za navodnjavanje i ima parking za 2 automobila - dostupan kroz električna vrata. Izvana se može doći do velike tehničke prostorije - u kojoj se može pohraniti sva tehnika posjeda, kao i vrtni predmeti. Nekretnina je trenutno u izgradnji i bit će dovršena do kraja godine. Nekretnina se prodaje bez namještaja. U cijenu je uključena kompletna kupaonska oprema i kamin u dnevnom boravku. Šifra objekta: H809</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	560007
-------------------	--------

Agency ref id: H809  
Contact phone: +385 (99) 208-5055