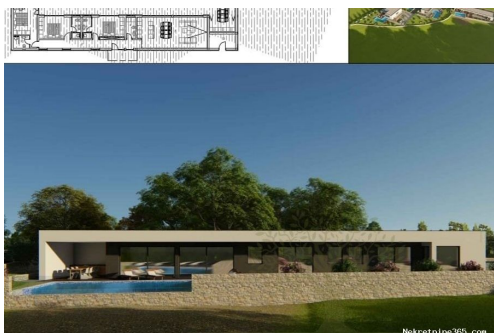


## Nova prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Nova prizemnica sa bazenom
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	212 m <sup>2</sup>
Lot Size:	868 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	565,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Under construction
Built:	2023

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



## Additional information

Infrastructure:	Water, Black pit, ADSL
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Ovaj bungalov s bazenom gradi se u malom istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta na lijepoj uzvišenoj poziciji na rubu šume. Bungalov se sastoji od 212,10 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 868 m<sup>2</sup>. Imanje sadrži prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i velike staklene stijene koje vode u vrt u kojem se nalazi bazen okružen prirodom. Kuća ima 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i wc sa praonicom. Vila je modernog karaktera s ravnim krovom i velikim otvorima koji oplemenjuju prostor obiljem prirodne svjetlosti i povezuju ga s prekrasnim okolišem i prirodom središnje Istre. Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u izgradnji se koriste</p>
--------------	--

najkvalitetniji materijali i oprema. Završetak građevinskih radova predviđen je za  
5. mjesec 2024. godine. Šifra objekta: H819

### Additional contact info

Reference Number: 560017  
Agency ref id: H819  
Contact phone: +385 (99) 208-5055