

Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	240 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	730,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342

Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



Additional information

Infrastructure:	Water, ADSL
-----------------	-------------

Description

Description:	<p>va posebna vila s bazenom gradi se u malom istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta na prekrasnoj uzvišenoj poziciji na rubu šume. Vila ukupne neto površine 240 m² i bazena 49 m² prostire se na parceli od cca 1000 m². Nekretnina se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i velike staklene stijene koje vode u vrt u kojem se nalazi bazen okružen prirodom. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc s praonicom, strojarnica, ostava. Na prvom katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu. Vila je modernog karaktera s ravnim krovom i velikim otvorima koji oplemenjuju prostor obiljem prirodne</p>
--------------	---

svjetlosti i povezuju ga s prekrasnim okolišem i prirodom središnje Istre. Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Završetak građevinskih radova predviđen je za 5. mjesec 2024. godine. Šifra objekta: H820

Additional contact info

Reference Number: 560018
Agency ref id: H820
Contact phone: +385 (99) 208-5055