

## Top Neubau Villa in schöner Lage mit Pool, Kaštelir-Labinci, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Top Neubau Villa in schöner Lage mit Pool
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	630,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2024

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Kaštelir-Labinci
City area:	Labinci
ZIP code:	52464

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----

## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
Energy efficiency:	A+



## Parking

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

## Description

Description:	Moderna vila s pogledom na more samo 8 km od mora. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a za goste i ostave. Iz dnevnog boravka i blagovaonice imate izravan pristup na natkrivenu terasu i bazen u vrtu. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom
--------------	---

kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu s pogledom na more. Vila je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Vani se nalazi bazen, uređena okućnica i parking za dva vozila. Projekt je u izgradnji, a završetak je predviđen za ljeto 2024. Šifra objekta: H8234 Energetska klasa: A+

### Additional contact info

Reference Number: 560021  
Agency ref id: H8234  
Contact phone: +385 (99) 208-5055