

## Stara renovirana istarska kamena kuća u autohtonom stilu, Sveti Lovreč, House



### Seller Info

**Name:** Croatian Home  
**First Name:** Croatian  
**Last Name:** Home  
**Company Name:** Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://croatianhome.de>  
**Country:** Croatia  
**Region:** Istarska županija  
**City:** Poreč  
**ZIP code:** 52440  
**Address:** Partizanska 14  
**Mobile:** 00385992085055  
**About us:** Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  
  
 Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  
  
 Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

**Reg No.:** 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Stara renovirana istarska kamena kuća u autohtonom stilu
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	214 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	349,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

## Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	1960

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
ZIP code:	52448



## Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
-----------------	-----------------

## Description

Description: Sveti Lovreč i okolna mjesta odavno su popularno odredište prolaznika koji mogu uživati u prekrasnoj istarskoj prirodi, voziti se biciklističkim stazama ili jednostavno ispijati kapljicu najboljih vina. Kuća u nizu koju vam danas predstavljamo udaljena je samo nekoliko kilometara od Sv. Lovreča, ukupne stambene površine 120 četvornih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće ulaz vodi u zasebnu prostoriju koja sada služi kao ostava ali se lako može pretvoriti u bilo koji drugi oblik stambenog prostora, dok glavni ulaz u kuću vodi u hodnik u koji ulazite i vodi u kupaonicu s druge strane do moderno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom u produžetku te vanjskim vrtom sa stražnje strane kuće. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i garderoba. Osim toga, stepenice vode u visoko potkrovlje ukrašeno drvenim gredama. Iz ovog prostora moguće je napraviti glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Grijanje i hlađenje objekta je putem ugrađenih inverterskih uređaja. Za ugodno opuštanje i druženje s prijateljima, novim vlasnicima na raspolaganju je vrt ukupne površine 214 četvornih metara koji se proteže s prednje i stražnje strane kuće. Ispred kuće se nalazi parking. Šifra objekta: H831

**Additional contact info**

Reference Number: 560027  
Agency ref id: H831  
Contact phone: +385 (99) 208-5055