

## Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani, Fažana, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	815 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	850,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

## Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	1990

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
ZIP code:	52100

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage, ADSL
-----------------	--------------------------------------

## Description

Description:	<p>Ova prekrasna kuća u Fažani prava je oaza udobnosti i luksuza, samo 5 minuta hoda od mora. Smještena na velikoj parceli s velikim vrtom, bazenom i garažom, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za ugodan i moderan način života na moru. Kuća se prostire na imponantnoj površini od cca 200 četvornih metara, a sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s balkonom i izlazom na vrt. Na gornjoj etaži kuće nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Nudeći privatnost i udobnost, svaka je soba savršeno mjesto za opuštanje i opuštanje nakon dana na plaži. Garaža koja se nalazi u sklopu ovog imanja ima cca 15 kvadrata, a tu je i atomsko sklonište 3x3x3 sa ispušnim sustavom. To je dodatna pogodnost koja pruža osjećaj sigurnosti i zaštite</p>
--------------	--

vaših najvrjednijih stvari. Kuća je nedavno podvrgnuta visokokvalitetnoj adaptaciji 2021. godine, koja je opremljena modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima. Klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a aluminijska i PVC stolarija pridonosi energetske učinkovitosti. Veličanstveni vrt površine 815 četvornih metara nudi obilje prostora za zabavu i opuštanje. Ima roštilj, natkrivenu terasu idealnu za objedovanje na otvorenom i prekrasan bazen 4 x 8 metara sa sunčalištem. Ovdje možete provesti mnogo sretnih trenutaka s obitelji i prijateljima te uživati u čarima mediteranskog načina života. Dodatna prednost ove nekretnine je prekrasan pogled na more koji dodatno obogaćuje vaš svakodnevni doživljaj. Osim blizine mora i prekrasnih plaža udaljenih samo 5 minuta hoda, Fažana nudi široku ponudu restorana, trgovina i kulturnih događanja. Ovo je prilika za život u mirnom primorskom okruženju ali i uživanje u svim pogodnostima koje nudi ovaj dio Istre. Tražite li savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili destinaciju za odmor, ova kuća u Fažani ima sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u luksuznom životu uz more. Šifra objekta: H836

### Additional contact info

Reference Number: 560032  
Agency ref id: H836  
Contact phone: +385 (99) 208-5055