

Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	500 m ²
Lot Size:	2800 m ²
Bedrooms:	14
Bathrooms:	4
Price:	995,000.00 €
Updated:	Jan 16, 2024

Condition

Condition:	Kept
Built:	1600

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Krnica
ZIP code:	52208

Additional information

Infrastructure:	Water
-----------------	-------

Parking

Number of parking spaces:	6
---------------------------	---

Description

Description:	<p>Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Prilikom obnove ovog prekrasnog imanja posebna se pažnja posvetila očuvanju njegovog povijesnog karaktera. Radovi su započeli početkom 2000-ih. Restauratorski stručnjaci uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili konačni sjaj. Osim krovišta, koje je obnovljeno prema suvremenim standardima, svi dijelovi kuće su pažljivo očuvani. Kuća se prostire na 3 etaže i nudi prostor za ugodan život. U prizemlju se nalazi velika kuhinja s blagovaonicom, soba s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliki hodnik i gostinjska kupaonica. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Kuća ima i prostoriju koja se trenutno koristi kao radionica ili garaža, a iznad nje je prostorija za fitness. Ovi prostori se mogu preurediti prema željama budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s en-suite kupaonicom, koja je ujedno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna</p>
--------------	---

kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Na raspolaganju su i dvije dodatne sobe, površine 40 m² i 33 m², koje se lako mogu preurediti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata imate prekrasan pogled na more. Kuća ima drvenu stolariju s integriranom zaštitom od insekata. Opremljen je centralnim plinskim grijanjem, klimom i kaminom na drva za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovoj nekretnini pripada i lijepo uređena okućnica od 2.800 m² koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena brojnim voćkama, stablima i ukrasnim biljem koje stvaraju slikoviti ugođaj. Na ovom velikom posjedu dozvoljena je gradnja gospodarskih zgrada i kuća. Osvježenje i zabavu u vrućim ljetnim danima pruža i nedavno renovirani bazen veličine 40 m². Ova nekretnina nudi obilje privatnosti i mira, savršeno za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, a može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel sa restoranom ili slično. Kuća uključuje gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom te vez u luci Krničko s bovom i gumenjak s elektromotorom. Osim toga, uključen je i stari originalni Land Rover iz 80-ih, koji čeka restauraciju. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice nudi jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju punom povijesti i istarske tradicije. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u pravom mediteranskom stilu života. Šifra objekta: H838

Additional contact info

Reference Number: 560034
Agency ref id: H838
Contact phone: +385 (99) 208-5055