

## Moderna nova vila sa bazenom u mirnom mjestu sa svom infrastrukturom u blizini, Sveti Petar U Šumi, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Moderna nova vila sa bazenom u mirnom mjestu sa svom infrastrukturom u blizini
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1210 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	477,000.00 €
Updated:	Jan 17, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2023

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Sveti Petar U Šumi
City area:	Sveti Petar u Šumi
ZIP code:	52404

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

## Description

Description:	Prekrasna moderna vila na parceli od 1210 m <sup>2</sup> u malom selu sa svom potrebnom infrastrukturom u blizini. Nekretnina se prodaje kao na slikama prikazano namještena. U prizemlju vile se nalazi veliki open space prostor sa puno svjetlosti kroz velike staklene stijene u kojemu se smjestila moderna kuhinja sa otokom, blagavaonski stol i dnevni boravak. Nekretnina ima 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a ostale dvije dijele jednu kupaonu. Vila je vrlo interesantna i za iznajmljivanje jer je koncept kuće otvoren i svijetao, te nudi 2 spavaće sobe u prizemlju i veliku sobu na katu sa igraonicom idealno za djecu kao igraonica ili se može pretvoriti u galeriju/radnu sobu. Moderan i svijetao prostor
--------------	--

nekretnine nudi jako lijepe mogućnosti za boravak i tijekom cijele godine. Šifra objekta: H839

### Additional contact info

Reference Number: 560274  
Agency ref id: H839  
Contact phone: +385 (99) 208-5055