

## Grad Krk, šira okolica, dvojna kuća u novogradnji sa bazenom, Krk, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Grad Krk, šira okolica, dvojna kuća u novogradnji sa bazenom
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	465 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	640,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Under construction
Built:	2022

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Krk
City area:	Krk
ZIP code:	51500

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description:

Krk, šira okolica - na lijepoj lokaciji s pogledom na more, posredujemo u prodaji dvojne vile u gradnji Vila se sastoji od prizemlja u kojem je prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, gostinjski wc, ostava, prostorija za sustav grajanja, te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu s koje se ide na bazen dimenzija 8x4 m, sunčalište, vanjski tuš, roštilj. unutar njim stepeništem penje se na kat gdje se izlazi na prostrani balkon s pogledom na more a tu su i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama i prostorima za ugradbene ormare. Obje imaju izlaz na drugi prostrani balkon. Kuća se gradi od najluksuznijih materijala - aluminijska troslojna stakla, podno centralno grijanje, mitsubishi sustav stropne klime u cijeloj kući, stropne ugradbene lampe, vrhunska keramika i parket te sanitarije. Fasada će biti dijelom u kamenu, 10 cm izolacija. Ispred kuće će se nalaziti i punionica auta na struju. Sustav osiguranja kamerama, uređen okoliš biranom mediteranskom vegetacijom. Nekretnina koja svojom kvalitetom odskače od standarda gradnje. Cijena je za ključ u ruke. Postoji mogućnost prodaje i prije kraja gradnje s tim da kupac mora poštivati definirani vanjski izgled objekta a cijena se definira prema stupnju izgradivosti. Šifra objekta: ID-884 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 561001

Agency ref id: ID-884