

## Malinska, luksuzan stan 96 m2 u novogradnji na elitnoj lokaciji sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Malinska, luksuzan stan 96 m2 u novogradnji na elitnoj lokaciji sa pogledom na more
Property for:	Sale
Property area:	96.11 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	500,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Orientation

Orientation:	North
--------------	-------

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2022
Condition:	Under construction

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
ZIP code:	51511

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Malinska, okolica, odlična lokacija! Novogradnja! Luksuzan stan površine 96,11 m<sup>2</sup> nalazi se na drugome katu novoizgrađene moderne vile sa 5 apartmana u okolici Malinske. Stan se sastoji od hodnika, otvorenog prostora sa kuhinjom blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu 7,70 m<sup>2</sup> sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Visoka kvaliteta gradnje i opreme koja uključuje klimatizaciju, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama, parket, električne roletne, protuprovalna vrata i sanitarije vrhunske kvalitete. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. PDV je u cijeni! Očekivani završetak radova je 07/2023. Do mora i plaže je samo 200m! Šifra objekta: ID-996 Energetska klasa: A+

## Additional contact info

Reference Number: 561042  
Agency ref id: ID-996