

## Otok Krk, Njivice, trosobni stan blizu plaže i centra, prodaja, Krk, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title: Otok Krk, Njivice, trosobni stan blizu plaže i centra, prodaja  
Property for: Sale  
Property area: 92.60 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Price: 400,000.00 €  
Updated: Jan 19, 2024

### Orientation

Orientation: North, South

### Condition

Built: 2006  
Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Krk  
ZIP code: 51512

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Njivice, stan na drugom katu u blizini centra i plaže. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, balkona na sjeverozapadnoj strani zgrade, velike terase na jugoistočnoj strani zgrade, dva spremišta na terasi, vrta sa roštiljem od 44m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta na zajedničkoj okućnici. Stan je svijetao, prostran, prozračan te klimatiziran. Jednostavan za održavanje i vrlo praktičan kao investicija, radi izvrsne lokacije i orijentacije. Šifra objekta: ID-1041 Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 561069  
Agency ref id: ID-1041