

Vrbnik, otok Krk, stan 162 m2, bazen, fitness, vrt, prodaja, Vrbnik, Flat

## Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Vrbnik, otok Krk, stan 162 m2, bazen, fitness, vrt, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	162.45 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	590,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Under construction

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
ZIP code:	51516



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
Elevator:	yes
Energy efficiency:	A+

### Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description:

Vrbnik, otok Krk, vrhunski stan od 155 m<sup>2</sup> sa bazenom, fitnessom, okućnicom u prizemlju urbane vile, smještene u Vrbniku na otoku Krku. Apartman ima stambenu neto površinu od 162,45 m<sup>2</sup> a sastoji se od: stubišta, lifta, hodnika, vešeraja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe koje imaju djelomičan pogled na more, dvije kupaonice, garderobe i natkrivene terase površine 24 m<sup>2</sup>, sa koje se izlazi na okućnicu površine 200 m<sup>2</sup>. Na okućnici je bazen, sunčalište, prostor za druženje i roštilj. Apartmanu pripada spremište površine 11,3m<sup>2</sup>, prostorija za fitness površine 27,1 m<sup>2</sup> s pripadajućom kupaonicom u podrumu te dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Objekt će biti izgrađen od vrhunskih materijala i svi apartmani biti će ekskluzivno opremljeni najkvalitetnijim materijalima te podnim grijanjem, dizalicama topline i video nadzorom. Vila je opremljena liftom kojim se direktno dolazi do apartmana i podruma sa spremištima, fitness dvoranom i strojarnicom. Vrhunska nekretnina izvanrednog unutrašnjeg i vanjskog dizajna nalazi se 700m od mora i u blizini svih sadržaja. Početak gradnje u proljeće 2023. Šifra objekta: ID-1044 Energetska klasa: A+

## Additional contact info

Reference Number: 561071  
Agency ref id: ID-1044