

## Malinska, samostojeća kuća 250 m2, sa 5 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Malinska, samostojeća kuća 250 m2, sa 5 apartmana i pogledom na more
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	295 m <sup>2</sup>
Lot Size:	461 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Price:	950,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	1985

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
ZIP code:	51511

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency:	C



## Parking

Number of parking spaces: 5

## Description

Description:

Malinska, odlična lokacija, 170m do plaže! na prodaju je samostojeća kuća sa uređenom okućnicom smještena na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaže. Ukupna stambena kvadratura kuće od 250 m<sup>2</sup> raspoređena je na suterenu, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U suterenu kuće se nalazi pomoćni prostor u funkciji spremišta i kupaonica. U prizemlju se nalaze dva apartmana, jedan studio apartman s kupaonicom, i apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonom i dnevnim boravkom i dvije kupaonice. Apartmani imaju terasu s otvorenim pogledom na more. Na prvom katu se nalaze apartman koji se prostire na cijeloj etaži, s dvije spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom, kuhinjom s dnevnim boravkom i dvije terase. U potkrovlju je još jedna stambena jedinica, također s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i dvije terase sa otvorenim pogledom na more. Na okućnici od 461 m<sup>2</sup> nalaze se četiri parkirna mjesta, grill, uređen vrt i vrtna kućica. Prodaje se namještena, klimatizirana je i spremna za useljenje. Kuća ima centralno grijanje na prvom katu i potkrovlju, i solarne panele za toplu vodu. Nalazi se na odličnoj lokaciji samo 170 metra od plaže, i predstavlja odličnu investiciju za vlastito korištenje ili turistički najam. Šifra objekta: ID-1051  
Energetska klasa: C

## Additional contact info

Reference Number: 561075  
Agency ref id: ID-1051