

## Otok Krk, Soline, duplex 98m<sup>2</sup>, 150m do mora, prodaja, Dobrinj, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Otok Krk, Soline, duplex 98m2, 150m do mora, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	98 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	300,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Orientation

Orientation: North

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Dobrinj
City area:	Soline
ZIP code:	51514

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Additional information

Infrastructure: Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Soline, 150m do plaže, nudi se dvoetažni stan od 98m<sup>2</sup> u zgradi sa ukupno 6 stanova. Sastoji se od ulaznog prostora na prvom katu gdje su dvije spavaće sobe i kupaonica, te kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom i WC-a na drugom katu, gdje je i natkrivena terasa od 15m<sup>2</sup>. Stanu pripada okućnica od 76m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Zgrada je u fazi izgradnje, koriste se moderni i kvalitetni materijali u gradnji i uređenju. U stanu će biti ugrađeno električno podno grijanje. Odlična nekretnina na idealnoj lokaciji. Uvala Soline je na sjeveroistočnoj strani otoka Krka, sa pogledom prema kopnu i crikveničkoj rivijeri. Uvala Soline je zbog plitkosti i zatvorenosti najsigurnija, pa je zato temperatura mora u uvali viša nego izvan nje pa se ovdje može kupati u moru od sredine proljeća sve do kasne jeseni. Šifra objekta: ID-1070 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 561085  
Agency ref id: ID-1070