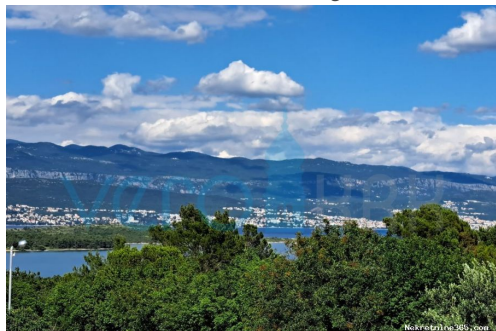


## Uvala Soline, otok Krk, dvoetažni stan 89 m2 sa pogledom na more i okućnicom, Dobrinj, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Uvala Soline, otok Krk, dvoetažni stan 89 m2 sa pogledom na more i okućnicom
Property for:	Sale
Property area:	88.39 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	225,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Orientation

Orientation: North, East

### Condition

Built: 2011  
Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Dobrinj  
City area: Čižići  
ZIP code: 51514

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: B

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Mirna lokacija! Trosoban duplex sa pogledom na more! AKCIJA! Čižići, na prozračnoj lokaciji nudi se lijepi dvoetažni stan od 88,39 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je jedna spavaća soba, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, ostava, hodnik te natkrivena terasa od 4,87 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode u visoko potkrovlje gdje su još dvije spavaće sobe, kupaonica i hodnik. Krov je kosi, te je kvalitetno izoliran. U najnižoj točki visokog potkrovlja, visina stropa je 40cm. Privatnost druženja je omogućena na prekrasnoj okućnici od 37,08ak m<sup>2</sup> koja je opremljena sa roštiljem i kućicom. Parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup> je u vlasništvu, upisano u zemljišnim knjigama. Udaljenost do plaže i centra Čižića je samo 380m. Idealna lokacija za obitelji, gdje se stvaraju nezaboravne uspomene, a djeca borave u sigurnom okruženju gdje se mogu samostalno kretati i družiti. Dokumentacija i vlasništvo ove nekretnine su uredni, prijenos vlasništva je moguć odmah. Šifra objekta: ID-1177 Energetska klasa: B

## Additional contact info

Reference Number: 561146  
Agency ref id: ID-1177