

## Delnice, poslovni prostor, hala, skladište, blizu autoceste, prodaja, Delnice, Commercial property



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title: Delnice, poslovni prostor, hala, skladište, blizu autoceste, prodaja  
Property for: Sale  
Office space type: warehouse - workshop  
Property area: 320 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Price: 125,000.00 €  
Updated: Jan 19, 2024

### Condition

Condition: Newly adapted

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Delnice  
City area: Delnice  
ZIP code: 51300

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Energy efficiency: In preparation  
Infrastructure: Water, Sewage

## Description

Description:

Delnice, blizina autoceste! Industrijska zona! Poslovni prostor površine cca 320 m2. Pogodan je za više vrsta djelatnosti, a trenutno se koristi kao skladište i radiona. Prostire se na dvije etaže. Provučena je i instalacija za centralno grijanje. Mogućnost prenamjene prostora po želji novog vlasnika, obzirom, da se potkrovlje može prenamjeniti u stambeni prostor. Trenutno su tu smještene tri ureda, manja kuhinja i toalet. Odvojeno je posebnim vanjskim ulazom te ima i ulaz iz poslovnog prostora. Iz potkrovlja se može doći i do tavanog prostora koji je pogodan za skladištenje. Okućnica se prostire na cca 588 m2 i ima prilaz za kamione i šlepere. Šifra objekta: ID-1276 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 561206  
Agency ref id: ID-1276  
Contact phone: +385 (99) 374-9185