

Malinska, Ljutići, Dvojna kuća sa bazenom u mirnom naselju, prodaja. Malinska-Dubašnica, House



Seller Info

Name: Vero Krk
First Name: Vero
Last Name: Krk
Company: VERO KRK j.d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
ZIP code: 51513
Address: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Listing details

Common

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Title: | Malinska, Ljutići, Dvojna kuća sa bazenom u mirnom naselju, prodaja |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 148 m ² |
| Lot Size: | 315 m ² |
| Bedrooms: | 10 |
| Bathrooms: | 3 |
| Price: | 550,000.00 € |
| Updated: | Jan 19, 2024 |

Condition

| | |
|------------|------|
| Newbuild: | yes |
| Condition: | Kept |
| Built: | 2024 |

Location

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Malinska-Dubašnica |
| City area: | Ljutići |
| ZIP code: | 51511 |

Permits

| | |
|------------------------|-----|
| Ownership certificate: | yes |
|------------------------|-----|

Additional information

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Infrastructure: | Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone |
|-----------------|----------------------------------------------------------|

Energy efficiency:

installation, ADSL
In preparation

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description:

Malinska, Ljutići, Na prodaju je dvojna kuća u naselju Ljutići u Malinskoj sa završetkom izgradnje 2025. godine. Neto površina od 148,82 m² razdijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlje se ulazi kroz trijem koji vodi u ulazni prostor uz kupaonicu i stepenište za kat, a slijedeća dolazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u prostoru L oblika i otvorenog tipa. Tu je i izlaz na natkrivenu terasu te uređena okućnica sa bazenom, sunčalištem, roštiljem i vanjskim tušem. Na katu se nalazi predsoblje, kupaonica, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža lijep pogled. Prizemlje i sve kupaonice na katu imaju električno podno grijanje, a prizemna etaže i sve spavaće sobe imaju klima uređaj za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijeloj kući su keramičke pločice. Za bazen je postavljena priprema za grijanje vode, a kroz zeleni dio okućnice provedeno je navodnjavanje. Također je napravljena priprema za postavljanje sigurnosnog video nadzora. Šifra objekta: ID-1381 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 561277
Agency ref id: ID-1381
Contact phone: +385 (97) 711-0604