

## Skrad, okolica, Samostojeća goranska kuća 128m2 s okućnicom, prodaja, Skrad, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Skrad, okolica, Samostojeća goranska kuća 128m2 s okućnicom, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	128 m <sup>2</sup>
Lot Size:	510 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Price:	167,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2004

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Skrad
City area:	Skrad
ZIP code:	51311

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Telephone installation, Black pit, ADSL
-----------------	---

Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 5

## Description

Description: Skrad, okolica, Na prodaju je samostojeća goranska kuća ukupne površine 128m<sup>2</sup> s okućnicom od 510m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom mjestu nedaleko od Skrada, okruženo šumom i zelenilom i prekrasnim izletištima poput Zelenog Vira. Sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja povezanih unutarnjim stepeništem. Na prizemlju se nalazi ulazni prostor, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe te mali balkon. S prizemlja se izlazi na natkrivenu verandu s prostorom za druženje, hidromasažnom kadom i pogledom na okolinu. Veranda ima stropni grijač te se može zatvoriti prozirnom plastičnom ceradom. Okućnica je zelena i održavana, s roštiljem i prostorom za druženje i uživanje u prirodi. Na okućnici se nalazi i maleno spremište za drva za ogrijev. Prodaje se kompletno namještena i opremljena, u viđenom izdanju. Unutar 1200m se nalaze svi potrebni sadržaji. Odlična nekretnina s potencijalom za zaradu najmom ili za lijepi život u prirodi. Šifra objekta: ID-1387 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 561283  
Agency ref id: ID-1387  
Contact phone: +385 (97) 711-0604