

## Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja, Čabar, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1163 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Price:	210,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	1972

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Čabar
City area:	Prezid
ZIP code:	51307

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Sewage
Energy efficiency:	In preparation

## Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	3

## Description

Description: Gorski kotar, Prezid, prodaje se obiteljska kuća sa dva stana, odlično koncipirana i uređena. Ova vrlo kvalitetno sagrađena i održavana kuća je sagrađena 1972 godine. Sastoji se od prizemlja , prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju je stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Na prvom katu je stan istog rasporeda, a u visokom potkrovlju je otvoreni prostor sa svim potrebnim priključcima i instalacijama za mogući budući stambeni prostor. Katovi su povezani unutarnjim stubištem te svaki stan ima poseban ulaz sa stubišta. Kuća ima još i garažu za dva automobila te prostoriju za druženje iznad garaže koja se kao zaseban objekt drži za kuću. Na prostranoj okućnici je drvena kuća kao pomoćni objekt, spremište za drva i igraonica. Krov je zamijenjen 2013.godine, kuća ima termoizolaciju 8cm, PVC vanjska stolarija, a u kući su obloge od drva na zidovima i stropovima. Kuća odiše svježinom, urednošću i toplinom. Orijentacija na zapad doprinosi posebnom ugođaju sunčanih poslijepodneva. Odlična obiteljska oaza na sjeverozapadu Gorskog kotara, dobro prometno povezana i blizu granice sa Slovenijom. Ova kuća kao investicija ili privatni raj u oba slučaja donosi dobitak. U nastavku opisane kuće i parcele nalazi se još jedna parcela od 619m2 sa starinom za potpunu adaptaciju u vlasništvu iste osobe, koju je moguće kupiti po cijeni od 40.000 Eur Šifra objekta: ID-1390 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number:	561285
Agency ref id:	ID-1390
Contact phone:	+385 (99) 293-2102