

## Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja, Čabar, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	238 m <sup>2</sup>
Lot Size:	360 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Price:	119,000.00 €
Updated:	Jan 19, 2024

### Condition

Condition:	Needs renovation
Built:	1971

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Čabar
City area:	Čabar
ZIP code:	51306

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Black pit
Energy efficiency:	In preparation

## Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	3

## Description

Description:	<p>Goski kotar, Čabar, okolica, na 800m nadmorske visine, samostojeća zidana kuća, orijentirana prema zapadu. Kuća je nekada bila baza sa svim potrebnim prostorijama za funkcionalni obiteljski život u Gorskom kotaru. U suterenu kuće su prostorije nekadašnje štale te garaža. U visokom prizemlju je jednosobni stan i studio sa posebnim ulazom sa okućnice. Na katu su još dvije spavaće sobe i wc sa pripremom za tuš. Visoko potkrovlje je stajaće visine, može poslužiti kao spremište. Na okućnici je drvarnica u izvrsnom stanju. Krov kuće je u odličnom stanju, zamijenjen prije 20ak godina. Ova kuća je ima odličan potencijal za renovaciju i unapređenje u isplativu investiciju. Smještena je na povišenom rubu sela. Nadmorska visina je idealna, te je okružena kućama i imanjima koja su u turističkom najmu kroz cijelu godinu. Šifra objekta: ID-1394 Energetska klasa: U izradi</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	561288
Agency ref id:	ID-1394
Contact phone:	+385 (99) 293-2102