

## Novi Sad, Sajam, Majevička , 3.0, 63m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Sajam, Majevička , 3.0, 63m2  
Property for: Sale  
Property area: 63 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Price: 125,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Jan 20, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Address: Majevička

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 91871, III/III, terasa, uknjižen, podrum, ostava. Na prodaju trosoban stan kod Sajma, u neposrednoj blizini porodilišta Betanija. Karakteristike: - površina stana je 63mkv, plus 15mkv svog tavanskog prostora iznad stana koji može da se preuredi u stambeni; - sprat je 3. od ukupno 3, nema lift, iznad je taj tavan i kosi krov; ima 2 male estetske kosine, jedna u kuhinji, jedna u spavaćoj sobi; - raspored: ulazi se u veliko predsoblje sa ugradnim ormanom, iz kog se ide u sve prostorije: veliku spavaću sobu sa svojom terasom, malu spavaću sobu, kupatilo sa ležećom kadom i bideom, dnevnu sobu koja je šankom odvojena od velike kuhinje i drugu terasu; - PVC stolarija i parket u celom stanu su očuvani; - zgrada poseduje podrum koji koriste samo vlasnici, kao i biciklanu pod ključem; - u neposrednoj blizini zgrade se nalaze čak 3 parkinga od kojih je 1 veliki van zone; - stan je pod hipotekom stambenog kredita, ostalo je 15ak hiljada evra otplate; - prodaje se delimično opremljen: ostaje sav nameštaj sa slika osim dečijeg, i bez tehnike. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 561659  
Agency ref id: 91871  
Contact phone: +381 (60) 555-9734