

## Voždovac, Dušanovac, Tetovska , 4.0, 180m2, Voždovac, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Voždovac, Dušanovac, Tetovska , 4.0, 180m2  
Property for: Sale  
Property area: 180 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Price: 385,000.00 €  
Updated: Jan 20, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Voždovac  
City area: Beograd (Voždovac)  
Address: Tetovska

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 105950, III/III, duplex, terasa, uknjižen, renoviran, novogradnja, garaža. Donji nivo: 62m<sup>2</sup>+terasa 8m<sup>2</sup> Gornji nivo: 73m<sup>2</sup>+ tri terase ukupno 37m<sup>2</sup> sa pogledom na Hram Svetog Save. Gornji nivo nije završen u potpunosti, zbog opcije prilagođavanja rasporeda potrebama novog vlasnika. Kompletan materijal je obezbeđen i uračunat u cenu. (Parket Hrast I Klasa, gips ploče, krovna izolacija, PVC trokrilna klizna vrata, radijatori+dodatni inventari) Stan je useljiv 20 dana nakon što kupac definiše željeni raspored prostorija na gornjem nivou stana. Donji nivo stana je useljiv odmah. U zgradi je ostavljena mogućnost za ugradnju lifta, koji nije instaliran. Stan je veoma osvetljen sa prelepim terasama u mirnom delu Lekinog Brda, pozicionaran dve ulice od Vračara-Gospodara Vučića. Garažno mesto u podzemnoj garaži zgrade se dodatno naplaćuje-15.000 EUR. Agent Milica. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 561731  
Agency ref id: 105950  
Contact phone: +381 (60) 328-3901