

## Vila Luksuzna vila s bazenom, Višnjan, Višnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Luksuzna vila s bazenom, Višnjan  
Property for: Sale  
Property area: 290 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1600 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Price: 1,100,000.00 €  
Updated: Jan 21, 2024

## Condition

Built: 2017

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Višnjan



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo luksuznu, samostojeću, prostranu vilu sa bazenom. Ukupna stambena površina iznosi 290m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i vrhunski opremljene kuhinje s posebno dizajniranim kuhinjskim otokom. U vili imamo četiri velike spavaće sobe, a svaka od njih ima svoju kupaonicu. Dvije spavaće sobe su u prizemlju, a dvije na katu. Eksterijer nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, koja se nalazi tik uz bazen. Kuća je opremljena pametnim sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamerama, grijanjem bazena, navodnjavanjem itd... Zbog sustava grijanja potpuno je ugodna za zimski boravak, te je stoga idealna za cjelogodišnji boravak. Kvalitetna parkirna nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznim punjačem za električna vozila. Wellness soba opremljena jacuzzijem i saunom pruža prekrasan pogled na vrt i bazen. Kuća je prvoklasna, od dizajnerskog interijera/eksterijera, do same lokacije kuće udaljene od gužve i buke, nudi "šumski" mir, a opet na 25 minuta vožnje do centra Poreča i 10 minuta vožnje. Do centra Višnjana! Za više informacija obratite se: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 561804  
Agency ref id: 16825