

## ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company: La Mar nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

r/

Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Listing details

### Common

Title:	ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje
Property for:	Sale
Property area:	92.64 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	310,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Orientation

Orientation:	North, East, South
--------------	--------------------

### Condition

Built:	1988
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
-----------------	-----------------



### Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

### Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog četverosobnog stana u Španskom, u neposrednoj blizini tržnice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade
--------------	--

(od ukupno 4 kata) građene 1988. godine. Zgrada nema lift. U potresu je prošla neoštećeno. Orijentiran je na sjever (1 soba), jug (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom) te istok (2 sobe, kupaonica s wc-om). Stambena površina iznosi 91,74 m<sup>2</sup> + spremište površine 0,90 m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu od 92,64 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice s wc-om, odvojene kupaonice, odvojenog wc-a te zatvorene loggie. Stanu pripada i spremište u podrumu. Namještaj: Po dogovoru. Grijanje: Gradska toplana, Klima uređaj. Parking je ispred zgrade i ne naplaćuje se. Lokacija je odlična- blizina javnog prijevoza, škole, tržnice, Crkve, Z Centra, hotela Antunović i ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-788

### Additional contact info

Reference Number: 561907  
Agency ref id: iro-788  
Contact phone: +385 (91) 988-9576