

ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company: La Mar nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

r/

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	ŠPANSKO, blizina tržnice-prostran četverosoban stan, 92 m2, prizemlje
Property for:	Sale
Property area:	92.64 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	310,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Orientation

Orientation:	North, East, South
--------------	--------------------

Condition

Built:	1988
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
-----------------	-----------------



Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog četverosobnog stana u Španskom, u neposrednoj blizini tržnice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade
--------------	--

(od ukupno 4 kata) građene 1988. godine. Zgrada nema lift. U potresu je prošla neoštećeno. Orijentiran je na sjever (1 soba), jug (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom) te istok (2 sobe, kupaonica s wc-om). Stambena površina iznosi 91,74 m² + spremište površine 0,90 m² što čini ukupnu površinu od 92,64 m². Sastoji se od: ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice s wc-om, odvojene kupaonice, odvojenog wc-a te zatvorene loggie. Stanu pripada i spremište u podrumu. Namještaj: Po dogovoru. Grijanje: Gradska toplana, Klima uređaj. Parking je ispred zgrade i ne naplaćuje se. Lokacija je odlična- blizina javnog prijevoza, škole, tržnice, Crkve, Z Centra, hotela Antunović i ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-788

Additional contact info

Reference Number: 561907
Agency ref id: iro-788
Contact phone: +385 (91) 988-9576