

## LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, Vir, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	LIJEPA OBITELJSKA KUĆA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	947 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Price:	500,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Vir
City area:	Vir
ZIP code:	23234

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
Energy efficiency:	In preparation



### Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća na otoku Vir, cca 200 m od mora. Zgrada se sastoji od prizemlja i 1. kata + garaža. Smiještena je na jako atraktivnoj lokaciji u blizini plaže. Prizemlje se sastoji od : predulaza, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, 1x spavaće sobe, terase i stubišta koje vodi na kat. Kat: 3x spavaća soba, hodnik, kupaonica i terase. Legalizirana s urednom dokumentacijom. Šifra objekta: 20417128N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 562027  
Agency ref id: 20417128N  
Contact phone: +385 (99) 298-8355