

LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Rogoznica, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	472 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Price:	855,000.00 €
Updated:	Jan 22, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2013

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Šibensko-kninska županija
City:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
ZIP code:	22203

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Telephone installation, Black pit
Energy efficiency:	In preparation



Description

Description:

Prodaje se luksuzna vila na području Rogoznice. Vila je idealno smještena za odmor i rekreaciju s fascinantnim pogledom na more, prekrasnim pogledom na izlazak i zalazak sunca. Privatni bazen, sauna, vinski podrum, kamin i hi-tech oprema nudi ekskluzivni život. Izgradnja vila započela je u rujnu 2012., a dovršena je u lipnju 2013. koristeći moderne, elegantne i luksuzne materijale i prema najsuvremenijim parametrima s visokom energetsom učinkovitošću i odgovarajućim certifikatima. Vile su elegantne i vrlo kvalitetno građene. Ima 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, WC, veliku kuhinju s ostavom, vinski podrum, saunu. Iz dnevnog boravka je izravan pristup bazenu s grijanom vodom i vanjskim tušem. Vila je pogodna za luksuzni boravak do 10 osoba. Sve sobe su opremljene klima uređajem DAIKIN, bežičnim internetom, SAT TV. Vila je opremljena solarnim panelima za grijanje vode i sigurnosnim kamerama. Šifra objekta: 2041425N
Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 562030
Agency ref id: 2041425N
Contact phone: +385 (99) 298-8355